

REFERENZ: 10246



TYP:	REIHENHAUS
ORTSCHAFT:	PORTO CRISTO
GRUNDSTÜCK:	15.000 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	330 m <sup>2</sup>

**PREIS: 1.495.000 €**

#### BESCHREIBUNG

Diese Finca befindet sich im Herzen der Ostküste, 70km vom Flughafen Palma, zwischen Porto Cristo und Sillot, ganz in der Nähe der schönsten Buchten und Strände der Insel. Porto Cristo liegt ca. 2 km entfernt. Dort gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, tolle Restaurants und einen wunderschönen Hafen. Die Finca ist ein optimaler Ausgangspunkt für Erkundungen dieser Region. Ein kleiner Strand ist fußläufig erreichbar. Das Haus verfügt über einen schönen Meerblick in der Ferne. Im Aussenbereich prägt das Objekt eine große Terrasse mit grossem Esstisch. Anliegend der Terrasse befindet sich ein Pool mit den Massen von 8,8 x 3,75 m; Tiefe 1,10 - 1,70 m, mit Treppeneinstieg. Der Pool enthält natürliches Salzwasser und wird ohne Chlor gereinigt. Die Vegetation auf dem 15000 qm großen Grundstück ist typisch mediterran,

mit Wildolivenbäumen und Mastixsträuchern.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin und ein Esszimmer, welches durch eine Glastür vom Wohnzimmer abgetrennt werden kann. Es gibt hier außerdem zwei Schlafzimmer und einen separaten Wasorraum. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (200 x 200 cm), ein Bad mit suite, Badewanne und Dusche. Dieses Zimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse am Pool. Das andere Zimmer hat ein Doppelbett (150 x 190 cm) mit Duschbad mit suite, welches auch als Gäste-WC genutzt werden kann. Das Haus hat eine Wohnfläche von 330 qm.

Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, ein großes mit einem Doppelbett (2 x 100 x 220 cm, die man zusammenfügen kann), Duschbad mit suite und Ankleidezimmer. In diesem Schlafzimmer gibt es zusätzlich ein Schlafsofa und ein weiteres Zusatzbett im Ankleidezimmer. Das zweite Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten (2 x 100 x 200 cm), Bad mit Badewanne. Beide Zimmer haben Zugang zu großen Terrassen, eine davon nach Osten und die andere nach Westen ausgerichtet, wo man einen schönen, direkten Meerblick hat.