

REFERENZ: 10270



TYP:	LANDHAUS
ORT:	SANJAUDREU DES CARDAS
GRUNDSTÜCK:	14.206 m ²

SCHLAFZIMMER:	8
WOHNFLÄCHE:	550 m ²

PREIS: 1.180.000 €

BESCHREIBUNG

In den Hügeln im Hinterland von Cala Millor und Sa Coma an der Ostküste Mallorca befindet sich dieses außergewöhnliche Luxus-Landhaus.

Auf einem Grundstück von 14,206 m² finden sich insgesamt rund 550 m² Wohnfläche, plus etwa 375 m² Terrassen.

Das Gebäude wurde im inseltypischen Baustil mit perfekter isolierter Konstruktion (Hochlochziegel + Natursteinverkleidung, Isolierglas) errichtet. Der Grund ist komplett eingezäunt

Auch beim Innenausbau wurde besonderer Wert auf hochwertige

Materialien gelegt. Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung, die auch das Warmwasser liefert, beheizt.

Im Erdgeschoss, das über zwei Eingänge betreten werden kann, befinden sich eine geräumige Doppelgarage, Wirtschaftsräume, Vorratskeller, Technik-Raum, Entree, Gäste-WC, Garderobe, Wohnküche mit Essbereich, Küche, ein Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite

Im ersten Obergeschoss finden wir zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en suite, ein Büro-Raum und 2 separate 2 Zimmerwohnungen

Das Haus besitzt an der Ost- und der Südseite großteils überdachte Terrassen, genauso wie im Oberschoss.

Eine Barbecue-Einrichtung befindet sich in der Nähe eines Außen-Essplatzes. Der Gebäudekomplex ist ringsum über breite und plattierte Wege zugänglich, über das Grundstück zum Haus führt eine breite Auffahrt, die über ein elektronisches Eingangstor von der Straße aus zugänglich ist.

Ein zusätzlicher Terrassen-Bereich von 275 m² beherbergt einen 65m² großen Pool, der mittels einem Schiebedach zur Schwimmhalle verwandelt werden kann. Der Pool ist beheizbar.

Weitere Highlights:

Sauna mit türkischem Bad und Ruhe-Gymnastikraum.

Mallorquinischer Backofen

Casitas für Generator und für Gartengeräte, Werkzeug und Maschinen

Das Erdgeschoss ist Rollstuhlgeeignet

Alarm und Wachdienst

Preis 1950000 Euro