

REFERENZ: 10274



TYP:	HERBERGE
ORTSCHAFT:	S'ILLOT
TERRASSE:	60 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER:	0
WOHNFLÄCHE:	620 m <sup>2</sup>

**PREIS: 790.000 €**

#### BESCHREIBUNG

Investitions-Objekt: Eröffnen Sie Ihr eigenes Hostel auf Mallorca Erste Meereslinie, bereits vorhandene Grundriss-Aufteilung in Zimmer mit Dusch-Bad, Dachterrasse und spektakulärer Meerblick. Dieses Investitions-Objekt in Sillot an der Ostküste Mallorcas, in einem kleinen, ansprechenden Touristen-Ort gelegen, bietet hervorragende Zukunfts-Perspektiven. Machen Sie sich jetzt mit einem eigenen Hostel auf Mallorca selbstständig und leben Sie den Traum von einem Leben in der Sonne. Das Objekt besteht gesamt aus dem ersten, zweiten und dritten Obergeschoss und Dachterrasse. Jede Etage beherbergt 8 Zimmer mit Bad. In der zweiten Etage wird hiervon ein Zimmer als Büro genutzt. Die erste Etage umfasst etwa 250 m<sup>2</sup> inkl 50 m<sup>2</sup> Terrasse, zweite und dritte Etage etwa 220m<sup>2</sup>. Das Objekt bedarf einer Modernisierung,

bietet hierfür jeglichen Spielraum, seiner Phantasie freien Lauf zu lassen, und aus diesem Objekt ein kleines Schmuckkästchen zu machen. Sillot ist ein kleiner Touristen-Ort an der Ostküste Mallorcas. Er zeichnet sich durch eine familiäre und entspannte Atmosphäre aus und besticht mit einem netten kleinen Strand, einem Hafen, netten Restaurants und einigen Geschäften, auch medizinische Versorgung und abwechslungsreiche Unterhaltung ist geboten. Alle weiteren Einrichtungen des täglichen Lebens finden sich in zwei Autominuten in Sa Coma oder Cala Millor. Der Natur-Strand von Cala Morlanda findet sich ebenfalls in nur 2 Autominuten entfernt, der bekannte Küstenort Porto Cristo ist etwa 5 Autominuten entfernt, ebenfalls das kleine Städtchen Son Servera.