

REFERENZ: 10278



TYP:	LANDHAUS	SCHLAFZIMMER:	0
ORTSCHAFT:	CAMPOS	WOHNFLÄCHE:	250 m <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK:	7.300 m <sup>2</sup>		

**PREIS: 920.000 €**

#### BESCHREIBUNG

Nettes Haus in der Nähe des berühmten Es-Trenc-Strandes im Süden Mallorcas. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 7300 m<sup>2</sup> und besitzt eine Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>. Zusätzlich befindet sich ein Gästehaus mit 75 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück und eine Garage/Turm mit 75 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück verfügt über GESA-Strom, öffentlichen Wasseranschluss, Brunnen, Zisterne, Telefon/Internet, Zentralheizung mit Öl, Klimaanlage, Kamine, Doppelverglasung

Jüngst wurde das Haupthaus renoviert, das Dach erneuert und Betonbalken eingezogen und Isoliersteine eingebracht.

Es Trenc ist ein einmaliger Natur-Strand im Süd-Osten Mallorcas, der direkt an ein Naturschutzgebiet angrenzt. Damit gehört die Region rund um Es Trenc zu den schönsten Gebieten Mallorcas. Im Sommer tummeln sich Sonnen-Hungrige an diesem besonderen Strand, der auch als die Karibik Mallorcas bezeichnet wird. Im Winter fasziniert der ausergewöhnliche breite Sandstrand mit herrlicher Ruhe. Die nächsten Orte sind Colonia San Jordi, ein netter, gewachsener Fischer-Ort mit solider Infrastruktur, die Städte Santanyi, Lluçmajor und auch Palma ist nur 20 min mit dem Auto entfernt, so dass die Region bestens an alle Bequemlichkeiten des täglichen Lebens angeschlossen ist.