

---

REFERENZ: 10288

---



TYP:	FINCA
ORTSCHAFT:	ARTÀ
GRUNDSTÜCK:	14.300 m <sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	400 m <sup>2</sup>

**PREIS: 1.299.000 €**

---

#### BESCHREIBUNG

---

Diese wunderschöne Villa in der Gegend von Artà wurde im Jahr 2013 gebaut und bietet eine höchst luxuriöse Unterkunft in hellen, modernen Räumen, ausgestattet mit Stil und bestem Geschmack.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und beinhaltet eine Einliegerwohnung. Zusätzlich findet sich ein separater Bereich mit großer Terrasse und Überlauf-Pool von etwa 4.5 x 14 Meter. Hier lässt es sich bestens entspannen.

Das Erdgeschoss ist mit einem geräumigen Eingangsbereich strukturiert, es findet sich ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer, anschließend Esszimmer mit Kamin und eine vollausgestattete Küche mit allen Geräten. Besonders Highlight: Küchen-Insel und

**Speisekammer.**

**Vom Wohnzimmer - Esszimmerbereich führt eine ausladende Türe direkt auf die Terrassen mit Blick Richtung Canyamel, Meer und zum Städtchen Arte.**

**Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und Bad. Die Bäder sind mit bester Qualität ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer teilen sich eine Terrasse mit Blick auf das Meer.**

**Die Gästewohnung besitzt eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne hat. Alle Räume verfügen über Fenster.**

**Das Grundstück wird komplett möbliert verkauft. Es ist ein automatisches Tor vorhanden, Öl-Zentralheizung und ein Wassertank mit einer Kapazität 20.000 Litern. Die Qualität des Baustoffes der Immobilie ist hoch. Es wurde großes Augenmerk auf eine solide Isolierung und gesundes Raumklima gelegt. Die Fassade wurde schließlich mit typischem, mallorquinischem Stein verkleidet. Die natürliche Linie des Gebäudes wird harmonisch durch Palmen abgerundet. Insgesamt ein höchst wohnliches Objekt.**