

---

REFERENCIA: 10288

---



TIPO:	CASA DE CAMPO
POBLACIÓN:	ARTÀ
TERRENO:	14.300 m <sup>2</sup>

DORMITORIOS:	4
CONSTRUIDO:	400 m <sup>2</sup>

**PRECIO: 1.299.000 €**

---

#### DESCRIPCIÓN

---

Finca construida en el año 2013 en una zona agradable de Artà, Vivienda lujosa, luminosa con un estilo moderno. Construcción de dos plantas, y tiene un apartamento privado destinado a los invitados. Consta de una zona independiente en donde se encuentra la lineal piscina con un relajante rebosadero de sal de unos 4.5 x 14 metros de espejo, con una amplia terraza en donde se ofrece la oportunidad de relajarse en ella. La distribución de la planta baja consta de una amplia y organizada entrada, en donde encuentra un amplio aseo, un salón independiente, el comedor se une a otro salón en donde tiene integrada la chimenea, encontramos independientemente una completa cocina vestida con todos los electrodomésticos dispone de una isla, también hay una despensa. Desde el salón - comedor se accede a las terrazas anteriores desde

donde divisas el mar de Canyamel y el pueblo de Arta, cerca de la entrada hay una escalera interior que te conecta a la planta Superior en donde encontramos tres dormitorios dobles con armarios empotrados en suite, todos disponen de baños de una calidad alta, completos con duchas. Dos de estos dormitorios comparten una terraza con vistas al mar. La vivienda se complementa con un apartamento privado para los invitados el cual dispone de una cocina un salón-comedor , un dormitorio y un baño totalmente completo con bañera. Todas las dependencias disponen de ventanas. La vivienda se vende totalmente amueblada, hay un portero automático, barrera automática. Calefacción central de gasoil, descalcificador para el agua. Dispone de un depósito de agua con capacidad de 20.000litros. El material de construcción de esta propiedad es alta, en donde se ha dado importancia a la aislación, forjado sanitario. Esta construcción tiene una fachada que juega con el típico forrado de piedra mallorquin y las formas lineales, completándose con el entorno natural de palmitos .